

Lot Couverture/Etanchéité - Le CCTP fait référence

Dépose de la toiture existante :

- Dépose et évacuation des gravillons
- Dépose complète de l'étanchéité
- Dépose des équipements divers et accessoires de toiture :
 - Platines Métalliques
 - Evacuations pluviales, ventouse de pression
 - Supports divers et accessoires fixés en toiture (plots, fixations, traversées, etc...)

Refection de la toiture :

Réfection complète du complexe d'étanchéité de la toiture-terrasse, y compris isolation thermique par l'extérieur

- Révision de la dalle béton existante après dépose de l'étanchéité, afin de garantir un support sain, propre et plan. Comprend notamment le bouchement des engravures et des saignées résultant de la dépose des anciens équipements.
- Fourniture et mise en œuvre d'un pare-vapeur neuf, adapté au complexe d'étanchéité et aux conditions hygrométriques intérieures (pose collée ou soudée selon nature du support).
- Fourniture et pose d'un isolant thermique en panneaux de polyuréthane, posé en adhérence ou fixation mécanique selon la configuration.
- Fourniture et mise en œuvre d'un complexe d'étanchéité monocouche bitumineux ou synthétique : Couche d'étanchéité principale, bandes couvre-joints aux raccords des panneaux isolants, traitement soigné de l'ensemble des relevés, acrotères, émergences, etc.

Traitement des points singuliers et équipements :

- Rehausse des goulottes métalliques supportant les câbles électriques, pour maintien hors zone d'eau.
- Fourniture et pose de platines pour Évacuations Pluviales (EP) et Ventouses de Pression (VP), y compris raccordement étanche au complexe d'étanchéité.
- Traitement d'étanchéité en périphérie de la cheminée, avec relevé adapté et finition compatible avec les matériaux existants.

Finitions :

- Fourniture et pose de relevés d'étanchéité en acrotères, en émergences techniques et en pied de mur.
- Fourniture et pose de couvertines aluminium laquées sur acrotères, y compris fixations invisibles ou mécaniques selon les cas.
- Fourniture et mise en œuvre d'un lit de gravillons roulés (calibre adapté), sur géotextile, pour protection du revêtement (toiture non accessible).



CHU DE REIMS

Hôpital Robert Debré
Poste central de sûreté
Niveau : Rez-de-Chaussée
Couverture/Etanchéité

date : 18/02/26

dessin : AJL

ech. : sans

plan n° :

DIRECTION DU PATRIMOINE, DES
ACHATS ET DE LA LOGISTIQUE

PRESENTE PAR LE DIRECTEUR
DES SERVICES TECHNIQUES